

Приложение 2

Утверждена постановлением
Правительства Республики Таджикистан
от «___» _____ 2015 года, № _____

Форма договора о частном
(добровольном) сервитуте

(полное название юридического лица, или фамилия, имя, отчества физического лица)

(землепользователя)
далее именуемый «Правопредоставитель», в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчества и адрес)
с одной стороны и _____

(полное название юридического лица, или фамилия, имя, отчества физического лица)

(землепользователя)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчества и адрес)
далее именуемый - «Владелец сервитута», с другой стороны, заключили
настоящий договор о:

1. Предмет договора

1. Правопредоставитель предоставляет Владельцу сервитута ограниченное право использования земельного участка (или его части), находящегося в его правовом распоряжении (бессрочное, срочное или пожизненно унаследованное пользование).

2. Описание земельного участка

2. Участок, на котором устанавливается сервитут, находится по адресу _____
(адрес земельного участка)
под кадастровым номером _____

3. Участок, на котором устанавливается сервитут, относится к землям _____
(группа и вид земель)

4. Площадь сервитута составляет _____ гектаров.
(размер площади прописью)

5. Граница сервитута показана на схеме, которая прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

6. На участке расположены:
а) _____
(здания, постройки)
б) _____
(другое недвижимое имущество, которое влияет на установление сервитута)

3. Цель сервитута

7. Сервитут устанавливается с целью _____
(цель сервитута)

4. Права и обязанности Правопредоставителя

8. Правопредоставитель вправе:
- в зависимости от цели установления ограниченного использования участка, проводить надзор за его использованием;
- приостанавливать действия Владельца сервитута, противоречащие действующему законодательству или положениям настоящего договора;
- с согласия Владельца сервитута прекратить договор раньше срока.

5. Права и обязанности Владельца сервитута

9. Владелец сервитута вправе:
- использовать земельный участок согласно целям и условиям договора о сервитуте;
- продлевать срок действия настоящего договора в соответствии с условиями, установленными сторонами, путем представления письменного заявления Правопредоставителю не позднее тридцати дней до срока завершения договора (в случае, если договор заключается на определённый срок);
- в случае, если Правопредоставитель не предоставляет земельный участок в установленные договором сроки, потребовать компенсацию ущерба, нанесенного вследствие невыполнения договора.
10. Владелец сервитута обязан:
- не нарушать права других землепользователей, установленный порядок использования водных, лесных и других природных ресурсов;
- в течение тридцати дней с момента государственной регистрации настоящего договора по установлению сервитута выплатить единовременную выплату за установление сервитута в размере _____ сомони;
- каждые три месяца в течении _____

выплачивать Правопредоставителю за ограниченное право использования земельного участка в размере _____ сомони;

- обеспечить свободный доступ к земельному участку Правопредоставителю и органам по надзору за использованием и охраной земель;

- согласно требованиям соответствующих органов соблюдать условия наземных и подземных коммуникаций, построений и зданий, дорог, проходов, и т.д., и не препятствовать их реконструкции и сервиса, восстановлению поврежденных ими участков;

- использовать земельный участок в сроках от _____ до _____ (в других случаях только при согласии Правопредоставителя, и в случае чрезвычайных происшествий уведомлять Правопредоставителя в устном порядке за 24 часа до начала дела);

- не допускать хранение товаров на территории сервитута;

- не допускать действий, приводящих к снижению урожайности почвы, ее химическому или радиоактивному и другому виду загрязнений, ухудшению экологической среды участка;

- исполнять другие обязанности, установленные действующим законодательством и вытекающие из настоящего договора.

6. Ответственность сторон

11. За неисполнение или неисполнение должным образом обязательств по договору, стороны несут ответственность согласно законодательству Республики Таджикистан.

Одна из сторон освобождается от ответственности в случае, если докажет, что неисполнение положений договора или их ненадлежащее исполнение произошло в результате чрезвычайных ситуаций (пожар, наводнение, другие стихийные бедствия, военных действий и т.д.).

Сторона, оказавшаяся в чрезвычайной ситуации, обязуется в срочном порядке и в письменной форме уведомить другую сторону о произошедшем, виде происшествия, его продолжительности или же сообщать о других положениях, препятствующих выполнению настоящего договора. В случае невыполнения данного действия, ответственная сторона не имеет права полагаться на чрезвычайное происшествие в качестве оправдания, кроме тех случаев, если произошедшее препятствует выполнению уведомления.

12. В случае невыплаты денежной суммы за сервитут в определенные договором сроки, Правопредоставитель вправе потребовать от Владельца сервитута компенсацию в размере _____% от оплачиваемой суммы за каждый прошедший день задержки платежа.

7. Сроки действия Договора

13. Настоящий договор вступает силу после его государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Таджикистан «О государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него». Все расходы, связанные с заключением настоящего договора и регистрацией сервитута, возлагаются на Владельца сервитута.

14. Договор заключается сроком на _____ лет (или указывается, что договор заключается бессрочно).

8. Особые правила договора

15. Стороны утверждают, что получены все необходимые разрешения и подписывающие договор лица владеют полномочиями.

16. Споры, возникающие в процессе исполнения договора, решаются в судебном порядке.

17. Изменение договора, его нарушение или прекращение производится с согласия сторон.

18. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда в случае нарушения условий договора одной из сторон.

19. Все изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в письменном порядке и подписывается обеими сторонами. Все приложения к договору являются его неотъемлимой частью.

20. _____
(другие положения)

Приложение к договору: схема-план границ сервитута

Правопредоставитель:	Владелец сервитута:
Адрес _____	Адрес _____
_____	_____
Тел.) _____	Тел. _____
_____	_____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)	(подпись) (фамилия, имя, отчество)
_____ (дата)	_____ (дата)

(Подпись юридических лиц закрепляется печатью.)