

Приложение 1
к Порядку работы государственных
приёмочных комиссий, их права и обязанности

УТВЕРЖДАЮ

_____ решение (приказ, постановление и др.)

_____ фамилия, имя, отчество и должность лица,
подписавшего решение

« ____ » _____ 20 ____ года, № ____

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

от „ ____ ” _____ 20 ____ года

_____ (местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом,
постановлением и др.)

от „ ____ ” _____ 20 ____ года № ____ (наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)

членов комиссии—представителей:
заказчика (застройщика) _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)

эксплуатационной организации _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)

генерального подрядчика _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

субподрядных организаций _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____ (должность)

генерального проектировщика _____

_____ (фамилия, имя, отчество; должность)

_____ (должность)

Уполномоченный государственный орган надзора архитектуры и градостроительства

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

органов энергонадзора _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

государственный орган пожарного надзора _____

_____ (фамилия, имя, отчество; должность)

государственный орган санитарного надзора _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)

органов контроля использования земель и
землеустройства _____

_____ (фамилия, имя, отчество; должность)

органов охраны окружающей среды _____

_____ (фамилия, имя, отчество; должность)

других заинтересованных органов и организаций _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) _____

_____ (наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию _____

_____ (наименование объекта и вид строительства)

_____ (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]

по

адресу: _____

_____ [область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от „ ____ ” _____ 20 ____ г. № ____

_____ (наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ (для
объектов жилищно-гражданского назначения)

от „ ____ ” _____ 20 ____ г. № ____

_____ (наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____

_____ (наименование организации и его ведомственная подчиненность)

выполнившим _____

_____ (виды работ)

и субподрядными организациями _____

_____ [наименования организаций и их ведомственная подчиненность: виды работ, выполненные каждой

организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным
проектировщиком _____

_____ (наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим _____

_____ (наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

_____ (наименование организаций, их ведомственная подчиненность, виды работ, выполненные части и разделы документации (при числе

организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении... к акту).

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

_____ [наименования научно-исследовательских и

изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных

_____ (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____
[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по _____]
_____ объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа,

разрешившего применение такого проекта]
7. Проектно-сметная документация утверждена _____
[наименование органа, утвердившего (перепутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]
«_____» _____ 20____ г. № _____
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____; окончание работ _____
(месяц и год) (месяц и год)
9. Государственной присмочной комиссии представлена следующая документация: _____

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.
10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т. п.;заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность, и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке,

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении... к акту.
14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении... к акту.
15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.
16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____ сомони, в том числе строительно-монтажных работ _____ сомони, оборудования, инструмента и инвентаря _____ сомони.
18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в сомон, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ сомони, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ сомони.
19. Экономический эффект от внедренных мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте _____ сомони.
20. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций).

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
Предъявленный к приемке _____
(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии _____
(подпись)
Члены Государственной приемочной комиссии: _____
(подпись)

Приложение 2
к Порядку работы государственных
приёмочных комиссий, их права и обязанности

УТВЕРЖДЕН
Решением
Председателя _____
(города, района)

«__» _____ 20__ года №__

АКТ
ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«__» _____ 20__ года

Комиссия в составе:
Председатель _____

(фамилия, имя, отчество; должность)

Члены комиссии— представители:
Местного органа архитектуры _____ и
градоостроительства _____
(фамилия, имя, отчество; должность)

Государственного санитарного надзора _____

(фамилия, имя, отчество; должность)

Государственного пожарного надзора _____
(фамилия, имя, отчество; должность)
в населенном пункте _____ по ул. _____ дом №__

УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком _____ предъявлен к приемке в
эксплуатацию _____

(кирпичный, деревянный, каркасный, этажность, количество комнат)

жилой дом общей площадью _____ м², гаражом _____ м²,

хозяйственными строениями на участке _____ м²,

2. Земельный участок площадью _____ м² отведен

решением _____

Председателя _____ «__» _____ 20__ года №__

(город, район)

3. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ сомони, в том
числе стоимость строительно-монтажных работ _____ сомони.

Стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ сомони.

4. Комиссии представлена документация _____

Предложения комиссии:

Председатель комиссии: _____

подпись, (фамилия, имя, отчество; должность)

Члены комиссии:

подпись, (фамилия, имя, отчество; должность)

подпись, (фамилия, имя, отчество; должность)

№	Наименование работ	Объем работ	Сметная стоимость в соответствии с проектно-сметной документацией (ПСД)	Примечание
1	Установка внутриквартирных дверей			
2	Установка подоконников			
3	Окончательная отделка квартир (включая устройства полов с тепло звукоизоляцией, штукатурку, окраску стен и потолков)			
4	Внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой оконечных устройств			
5	Внутриквартирная разводка сетей телефон, телефонизация, радиофикация и другие			
6	Установка автономных дымовых пожарных извещателей			
7	Установка электроплит и электровозвонков			
8	Устройство встроенной мебели и антресоль			

КВАРТИРЫ СО СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

№	Наименование работ	Объем работ	Сметная стоимость в соответствии с проектно-сметной документацией (ПСД)	Примечание
1	Установка межкомнатных			
2	Установка внутриквартирных дверей			
3	Установка подоконников			
4	Отделка квартир, включая устройство стяжек, полов с тепло звукоизоляцией, штукатурка, шпаклевку, окраску стен и потолков			
5	Внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса и электроплит			
6	Внутриквартирная разводка телевизион, телефонизация, радиофикация и другие.			
7	Установка автономных дымовых пожарных извещателей			
8	Установка электроплит и электровозвонков			
9	Устройство встроенной мебели и антресоль			

ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№	Наименование работ	Объем работ	Сметная стоимость в соответствии с проектно-сметной документацией (ПСД)	Примечание
1	Установка перегородок в соответствии с утвержденным проектом			
2	Установка дверей			
3	Установка подоконников			
4	Отделочные работы, включая устройство стяжек, полов с тешю звукоизоляции, штукатурка, шпаклевку и окраску стен и потолков			
5	Монтаж систем противопожарной автоматика и дым удаления, охранно-пожарной сигнализации			
6	Внутренние разводки водопровода и канализации с установкой сантехфаянса и запорной арматуры			
7	Установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии			
8	Внутренняя электроразводка с установкой оконечных устройств и светильников			
9	Внутренние разводки телевизион, телефонизация, радиофикация и другие.			
10	Монтаж систем вентиляции, кондиционирования воздуха и других инженерных систем, предусмотренных проектом			
11	Монтаж технологического оборудования			