

«Мувофика шуд»
Вазири молияи
Ҷумҳурии Тоҷикистон
_____ С. Наҷмиддинов
аз 25 июни соли 2013 № 3-12а/17

«Тасдиқ шудааст»
бо Фармоиши Раиси Кумитаи
андози назди Ҳукумати
Ҷумҳурии Тоҷикистон
аз 22 майи соли 2013 № 12-Ф

ДАСТУРАМАЛ ДАР БОРАИ ҲИСОБ КАРДАН ВА СУПОРИДАНИ АНДОЗҲО АЗ МОЛУ МУЛКИ ҒАЙРИМАНҚУЛ

БОБИ 1. МУҚАРРАРОТИ АСОСӢ

1. Дастурамал оид ба ҳисоб ва супоридани андозҳо аз молу мулки ғайриманқул (минбаъд - Дастурамал) дар асоси талаботи қисми 7 моддаи 282 Кодекси андози Ҷумҳурии Тоҷикистон таҳия шуда, супорандагони андозҳо аз молу мулки ғайриманқул, тартиби ҳисоб, пардохт, пешниҳоди ҳисоботҳои андоз ва дигар омилҳои андозбандии андозҳо аз молу мулки ғайриманқулро муайян мекунад.

2. Тибқи Дастурамали мазкур андозҳои зерин аз молу мулки ғайриманқули барои истифодаи (ихтиёрдорӣ) қитъаҳои замин ва (ё) объектҳои ғайриманқул пардохтшаванда муқаррар карда мешаванд:

а) андози замин;

б) андоз барои объектҳои ғайриманқул.

3. Маҳфумҳои асосие, ки дар Дастурамали мазкур истифода мешаванд:

а) молу мулки ғайриманқул - қитъаҳои замин, объектҳои ғайриманқул;

б) қитъаҳои замин – заминҳое, ки барои истифода дода шудаанд ё амалан дар асоси ҳуҷҷатҳои тасдиқунанда ё бе онҳо истифода мешаванд;

в) объектҳои ғайриманқул – биноҳо, иморатҳо ва молу мулки дигари ба замин мустаҳкам насбгардида, яъне объектҳое, ки ҷойивазкуниашон бе расонидани зарари моддӣ ба онҳо ғайриимкон аст.

БОБИ 2. СУПОРАНДАГОНИ АНДОЗИ ЗАМИН

4. Андози заминро заминистифодабарандагон, ки қитъаҳои замин ба онҳо барои истифодаи якумраи меросӣ, бемуҳлат, муҳлатнок ё ба ичора дода шудаанд, ё заминистифодабарандагони воқеан қитъаҳои заминро истифодабаранда, ба истиснои заминистифодабарандагоне, ки шартҳои низоми соддакардашудаи андозбандӣ барои истехсолкунандагони маҳсулоти кишоварзиро иҷро мекунад, пардохт менамоянд.

5. Супорандагони андози замин инчунин инҳо мебошанд:

а) истехсолкунандагони маҳсулоти кишоварзӣ, ки ба низоми умумии андозбандӣ гузаштаанд ва (ё) истифодабарандагони заминҳое, ки бо андози ягона андозбандӣ намешаванд;

б) шахсони истифодабарандаи низоми махсус ё имтиёзнокӣ андоз, агар дар асоси ҷунин низомҳо озодкунӣ аз андози замин пешбинӣ нагардида бошад.

6. Истехсолкунандагони маҳсулоти кишоварзие, ки шартҳои низомҳои махсуси андозро қонеъ мегардонанд ва агар баъди гузариши охири ба низоми умумии андозбандӣ 3 соли тақвимӣ гузашта бошад, уҳдадоранд бо тартиби муқаррарнамудаи Кодекси андоз ба пардохти андози ягона ё пардохти андоз бо шакли соддакардашуда гузаранд.

БОБИ 3. ОБЪЕКТИ АНДОЗБАНДӢ, МАНБАИ АНДОЗ

7. Объекти андозбандии андози замин заминҳои маҳалҳои аҳолинишин, заминҳои берун аз маҳалҳои аҳолинишин бо дарназардошти сифат, баҳои кадастрии замин, таъиноти истифодабарӣ ва хусусиятҳои экологии қитъаи замин мебошанд, ки мансубияти онҳоро қонунгузории замини Ҷумҳурии Тоҷикистон муайян мекунад.

8. Асос барои муайян намудани андози замин бо дарназардошти муқаррароти банди 7 Дастурамали мазкур ҳуҷҷатҳои тасдиқкунандаи ҳуқуқи истифодаи замини (ҳуҷҷатҳои кадастри замини) заминистифодабаранда ё истифодабарии воқеии замин мебошад. Агар масоҳати замини амалан истифодашаванда назар ба масоҳати замини мутобиқи ҳуҷҷатҳои кадастри замини андозсупоранда зиёд бошад, барои мақсадҳои андозбандӣ масоҳати замини амалан истифодашаванда қабул карда мешавад.

Мисол:

Ҷамъияти дорои масъулиятш маҳлуди «Сафар» истифодабарандаи низоми умумии андозбандӣ буда, тибқи ҳуҷҷатҳои кадастри замин дорои 10 га заминҳои кишти обӣ ва 50 га заминҳои кишти лалӣ мебошад.

Дар рафти гузаронидани назорати андозӣ ошкор карда шуд, ки дар соли 2013 хоҷагӣ барои истехсоли (парвариши) маҳсулоти хоҷагии кишлоқ дар асл 12 га заминҳои кишти обӣ ва 55 га заминҳои кишти лалмиро истифода бурдааст.

Дар ин мисол, новобаста аз ҳаҷми қитъаи замини барои истехсоли (парвариши) маҳсулоти хоҷагии кишлоқ ҷудокардашуда (10 га заминҳои кишти обӣ ва 50 га заминҳои кишти лалмӣ) манбаи андоз барои ҳисоб намудани андозии ягона майдони дар асл истифодабурдашудаи қитъаи замин (12 га заминҳои кишти обӣ ва 55 га заминҳои кишти лалмӣ) ба ҳисоб меравад.

9. Маблағи андозии замин ба натиҷаи фаъолияти хоҷагидорӣ истифодабарандаи замин вобаста набуда, дар шакли пардохтҳои устувор барои воҳиди масоҳати замин ба ҳисоби як сол муқаррар карда мешавад.

Мисол:

Ҷамъияти саҳомии пушидаи «Актив» дорои ҳуқуқи истифодаи майдони 0,5 га қитъаи замин мебошад. Ҷамъият дар соли 2013 бо ҷамбасти соли 2013 фаъолият накард ва сарчашмаи даромад надошт. Новобаста аз натиҷаи фаъолияти хоҷагидорӣ, Ҷамъият уҳдадор аст, ки маблағи андозро ҳисоб кунад ва дар муҳлатҳои муқаррар намудаи Дастурамали мазкур маблағи андозии заминро ба бучет пардохт намояд.

10. Манбаи андоз барои ҳисоб намудани андозии замин масоҳати қитъаи замини дар ҳуҷҷатҳои тасдиқунандаи ҳуқуқи истифодаи замини истифодабарандаи замин пешбинигардида ё масоҳати қитъаи замин, ки ӯ амалан истифода мекунад (дар ихтиёр дорад), ба истиснои заминҳои аз пардохти андоз озодшуда, мебошад.

11. Ба масоҳати андозбандишаванда ҳамаи заминҳои вобасташуда, аз ҷумла заминҳои зери биноҳо, иншоот, қитъаҳои замин, ки барои нигоҳдории онҳо заруранд, объектҳои минтақаҳои санитарию муҳофизатӣ, минтақаҳои техникӣ ва ғайра дохил мешаванд.

12. Барои воҳиди алоҳидаи шахси ҳуқуқӣ манбаи андоз масоҳати қитъаи замин мебошад, ки ба ин филиал (намояндагӣ) дар шаҳри (ноҳияи) дахлдор вобаста шудааст.

БОБИ 4. МЕЪЁРҲОИ АНДОЗИ ЗАМИН

13. Меъёрҳои андоз аз як гектари замин дар миқёси вилоятҳо ва шаҳрҳо (ноҳияҳо) бо дарназардошти минтақаҳои кадастрӣ ва намудҳои замин, аз ҷумла заминҳои маҳалҳои аҳолинишин, заминҳои зери ҷангалзор ва буттазорҳои маҳалҳои аҳолинишин ва заминҳои истифодаи кишоварзӣ ҳар 5 сол бо пешниҳоди мақоми ваколатдори давлатӣ онд ба заминсозӣ дар мувофиқа бо Кумитаи андозии назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз ҷониби Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон муқаррар карда мешавад.

14. Кумитаи андозии назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон ҳар сол меъёрҳои андозии заминро мутобиқи сатҳи таваррум дар соли гузаштаи андоз, ки аз ҷониби мақоми ваколатдор дар соҳаи омор муайян карда мешавад, индексатсия намуда, меъёрҳои индексатсияшудаи андозии заминро барои соли ҷорӣ тақвимӣ дар воситаи ахбори омма ва сомонӣ расмӣ худ ҷойгир мекунад.

15. Заминҳо барои сохтмони манзили истиқоматии шахсони воқеӣ дар маҳалҳои аҳолинишин бояд мувофиқи тартиби зайл андозбандӣ гарданд:

а) масоҳати ҳар як қитъаи замин, ки ба истифодабарандаи замин тибқи ҳуҷҷати алоҳидаи (мустақили) тасдиқунанда вобаста карда шудааст, ба истиснои ҳолате, ки ин қитъаҳои замин ҳамхуд мебошанд, бо мақсади андозбандӣ алоҳида баррасӣ мегардад. Ҳангоми андозбандӣ масоҳати қитъаҳои замини ҳамхуд, ки ба як андозсупоранда дар асоси ҳуҷҷатҳои мухталифи (якҷанд ҳуҷҷатҳои) муайянкунандаи ҳуқуқ вобаста карда шудаанд, ҷамъ карда шуда, ин қитъаҳои ҳамхудии замин ҷун як қитъаи замин баррасӣ мегардад.

б) ҳисоб намудани маблағи андозии замин мувофиқи тартиби зайл вобаста ба ҳаҷми қитъаи замин, ки ба истифодабарандаи замин вобаста карда шудааст, анҷом дода мешавад:

- то 800 метри мураббаъ – тибқи меъёрҳои муқарраргардида;

- зиёда аз 800 метри мураббаъ то 2000 метри мураббаъ – маблағи андоз, ки тибқи сарҳати якуми ҳамин банд ҳисоб шудааст, ҷамъи маблағи бо дарназардошти меъёри 2-каратаи андоз ҳисобшуда, барои майдоне, ки аз 800 метри мураббаъ зиёд аст;

- беш аз 2000 метри мураббаъ – маблағи андозе, ки тибқи сарҳати дуҷуми ҳамин банд ҳисоб карда шудааст, ҷамъи маблағи бо дарназардошти меъёри 5-каратаи андоз ҳисобшуда барои майдоне, ки аз 2000 метри мураббаъ зиёд аст.

Мисол:

Шаҳрванд Сафаров А. дар шаҳри Душанбе ҳонаи истиқоматии дар қитъаи замини наздиҳавлигӣ ҷойгиршударо сохтбӣ дорад, ки ҳаҷми он 2200 метри мураббаъро (минбаъд-м²) ташкил мекунад. Бо мақсади муайян намудани андозии замин ҳисоббаробаркунии зерин гузаронида мешавад:

1 га = 10 000 м²

Ҳисобкунии маблағи андозии замин то 800 м²

1) 800 * меъёри муқарраршудаи андозии замин дар шаҳри Душанбе барои 1 м²;

Ҳисобкунии маблағи андозии замини майдони зиёда аз 800 м² то 2000 м²

2000 - 800 = 1200 м²

2) 1200 м² * меъёри муқарраршудаи андозии замин дар шаҳри Душанбе барои 1 м²*2

Ҳисобкунии маблағи андози замини майдони зиёда аз 2000 м²

2200 м² – 2000 м² = 200 м²

3) 200 м² * меъёри муқарраршудаи андози замин дар шаҳри Душанбе барои 1 м²*5

16. Масоҳати амалан зиёдбудаи қитъаи замини наздихавлигии шахсони воқеӣ аз меъёрҳои муқаррарнамудаи Кодекси замини Ҷумҳурии Тоҷикистон бо меъёри 2-каратаи андоз андозбандӣ карда мешавад.

17. Ҳангоми андозбандии масоҳати ҳар як қитъаи замин, ки ба истифодабарандаи замин тибқи ҳуҷҷати алоҳидаи (мустақили) тасдиқкунанда вобаста карда шудааст, ба истисноӣ ҳолатҳое, ки ин қитъаҳои замин ҳамхудуд мебошанд, алоҳида баррасӣ мегардад.

18. Ҳангоми андозбандӣ масоҳати қитъаҳои замини ҳамхудуд, ки ба як заминистифодабаранда дар асоси ҳуҷҷатҳои мухталифи (якчанд ҳуҷҷатҳои) муайянкунандаи ҳуқуқ вобаста карда шудаанд, ҳамчун карда шуда, ин қитъаҳои ҳамхудуди замин чун як қитъаи замин баррасӣ мегардад.

БОБИ 5. ИМТИЁЗҲО ОИД БА АНДОЗИ ЗАМИН

19. Аз андози замин инҳо озод мебошанд:

а) ҳудуди мамнӯъгоҳҳо, боғҳои миллий ва дендрологӣ, ботаникӣ мутобиқи номгӯи чунин ташкилотҳо ва масоҳати ҳудудҳои онҳо, ки аз ҷониби Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон муқаррар гардидааст;

б) заминҳое, ки муассисаҳои давлатӣ барои татбиқи мақсад, вазифа ва амалҳои дар ҳуҷҷатҳои таъсисии чунин муассисаҳо дарҷгардида, истифода мебаранд, ба истисноӣ заминҳое, ки барои фаъолияти соҳибкорӣ дода (истифода) шудаанд;

в) замини ташкилотҳое, ки дар онҳо биноҳои истифодабарандаи онҳо воқеъ гардида, аз ҷониби давлат ҳамчун ёдгориҳои таърихӣ, фарҳангӣ ва меъморӣ ҳифз карда мешаванд, тибқи номгӯи ташкилотҳо ва мутобиқи андозаи замин, ки Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон муқаррар намудааст;

г) заминҳои барои истифода гирифташуда, ки мутобиқи ҳуҷҷатҳои мақоми ваколатдори давлатӣ оид ба заминсозӣ дар мувофиқа бо мақоми ваколатдори давлатӣ вайроншуда (рекултиватсия талабкунанда) эътироф шудаанд ва заминҳое, ки дар зинаи азхудкунии кишоварзӣ мебошанд дар давоми 5 сол баъди гирифтани (оғози азхудкунии) чунин заминҳо;

д) заминҳое, ки тахти хати мушоҳида дар тӯли сарҳади давлатӣ қарор дошта ба мақсадҳои дигар истифода намешаванд;

е) заминҳои истифодаи умумии маҳалҳои аҳолинишин ва хоҷагиҳои коммуналӣ, аз ҷумла ташкилотҳои динӣ, қабристонҳо, агар дар чунин заминҳо фаъолияти соҳибкорӣ анҷом дода нашавад;

ё) заминҳои захираи озоди давлатӣ, инчунин заминҳое, ки дар зерӣ пирияхҳо, ярҷҳо, дарёҳо ва кӯлҳо воқеъ мебошанд, агар дар онҳо фаъолияти соҳибкорӣ амалӣ карда нашавад;

ж) заминҳои ташкилотҳое, ки на камтар аз 50 фоизи кормандони онҳоро маъёубон ташкил медиҳанд;

з) заминҳои тахти роҳҳои автомобилгарди истифодаи умум ва роҳи оҳан, инчунин заминҳои тахти объектҳои давлатии интиқоли барқ, обтаъминкунӣ ва иншооти обии давлатӣ қарордошта, агар дар онҳо фаъолияти соҳибкорӣ амалӣ карда нашавад;

и) заминҳое, ки барои таъмини мудофия ва амнияти Ҷумҳурии Тоҷикистон мутобиқи ҷойгиркунии онҳо ва масоҳати муқаррарнамудаи Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон дода шудаанд, агар дар онҳо фаъолияти соҳибкорӣ амалӣ карда нашавад;

к) як қитъаи замини наздихавлигӣ ва қитъаи замин, ки барои сохтмони манзил ба ҷанговарони интернационалист, иштирокчиёни Ҷанги Бузурги Ватанӣ ва шахсони ба онҳо баробаркардашуда ҷудо гардидаанд;

л) қитъаҳои замини наздихавлигӣ, ки ба муҳоҷирони аз дигар ноҳияҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон барои зисти доимӣ ба ноҳияҳои муайянкардаи Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон омада ҷудо карда шудаанд, дар давоми 3 сол баъд аз ҷудо намудани чунин заминҳо;

м) қитъаҳои замини наздихавлигӣ ва заминҳое, ки барои сохтмони манзил ба муаллимони дар муассисаҳои таҳсилоти ҳамагонӣ ва духтурони дар муассисаҳои тиббии деҳот коркунанда ҷудо карда шудаанд, дар давраи қори онҳо дар чунин муассисаҳо;

н) заминҳое, ки бевосита барои мақсадҳои илмӣ ва таълимӣ, инчунин озмоиши навъҳои зироатҳои кишоварзӣ, дарахтҳои ороишӣ ва мевадиханда аз ҷониби ташкилотҳои илмӣ, хоҷагиҳои таҷрибавӣ ва илмию озмоишӣ, муассисаҳои илмию таҳқиқотӣ ва муассисаҳои таълимии самтҳои кишоварзӣ ва хоҷагии ҷангал тибқи масоҳати замин ва мутобиқи номгӯи истифодабарандагони замин, ки Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон муайян менамояд, истифода мегардад;

о) қитъаҳои замини наздихавлигӣ ва заминҳое, ки барои сохтмони манзил дар ҳолати мавҷуд набудани аъзои оилаи қобили меҳнат ба ҳамаи гурӯҳи маъёубони бекор ҷудо карда шудаанд;

п) замини ҷарогоҳҳо, алафзорҳо, бешаҳо ва дигар заминҳои қаблан дар соҳаи истеҳсоли маҳсулоти кишоварзӣ истифода нашаванда, ки барои бунёди боғҳо ва тоқзорҳо истифода мешаванд, - дар давоми 5 сол аз соли оғози бунёди ин боғҳо ва тоқзорҳо.

20. Барои истифодаи имтиёзҳои андозии дар банди 19 Дастурамали мазкур пешбинишуда андозсупоранда ба мақоми андозаи маҳалли ҷойгиршавии қитъаи замин ҳуҷҷатҳои дахлдори муайянкунандаи ҳуқуқро пешниҳод менамояд.

БОБИ 6. АНДОЗСУПОРАНДАГОНИ АНДОЗ АЗ ОБЪЕКТҲОИ ҒАЙРИМАНҚУЛ

21. Супорандагони андоз аз молу мулки ғайриманқул соҳибони (истифодабарандагони) объектҳои молу мулки ғайриманқул, ки объекти андозбандӣ мебошанд, ба шумор мераванд.

БОБИ 7. ОБЪЕКТИ АНДОЗБАНДӢ, МАНБАИ АНДОЗ

22. Объектҳои андозбандӣ иморатҳо, хонаҳои истиқоматӣ, биноҳо, бўстонсаройҳо, гаражҳо ва дигар биноҳои иморатҳои дар ҳудуди Ҷумҳурии Тоҷикистон воқеъбуда, инчунин объектҳои сохтмонашон нотаом аз лаҳзаи зиндагонӣ қардан, истифода бурдан (минбаъд – объектҳои ғайриманқул) мебошанд.

Мисол:

Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Актив» сохтмони бинои маъмурии худро анҷом дод. Ҷамъият қабули давлатии объект ва ҳуҷҷатҳои муайянкунандаи ҳуқуқимоликиро ба ин бино интизор нашуда ба истифодабарии он шурӯъ кард.

Мувофиқи талаботи Кодекси граждании Ҷумҳурии Тоҷикистон то лаҳзаи қабул ва супурдани Комиссияи давлатии объекти ғайриманқул, объекти ғайриманқули нотаом ба ҳисоб меравад.

Аммо мутабоқи муқаррароти банди 25 Дастурамали мазкур бо мақсади андозбандӣ намудан новобаста аз он, ки объект ҳуҷҷатҳои муайянкунандаи ҳуқуқи молиқӣ ва шиносномаи техникии надорад аз лаҳзаи истифодабарии объекти сохтмони нотаом, ҷамъият уҳдадор аст андоз аз объектҳои ғайриманқулро нисбати ин объект ҳисоб намояд ва дар муҳлатҳои муқаррарнамудаи Дастурамали мазкур ба бучети давлат пардохт намояд. Ҳамзамон, манбаи андоз доир ба объекти сохтмонаш нотаом тибқи тартиби муқаррароти банди 30 Дастурамали мазкур муайян карда мешавад.

23. Ба объектҳои ғайриманқул инчунин контейнерҳо, систернаҳо, дӯконҳо, шипангҳо (навесҳо), вагонҳо ва дигар объектҳои дохил мешаванд, ки дар фаъолияти соҳибкорӣ истифода шуда, дар давоми на камтар аз 3 моҳ дар ҳар соли тақвими дар маҳалли амалӣ намудани фаъолияти соҳибкорӣ ба ҳаракат ҷойгир карда шудаанд.

Мисол:

Дар бозори «Корвон» контейнерҳо гузошта шудаанд, ки дар онҳо молҳои ниёзи мардум нигоҳ дошта шуда ба фурӯш бароварда мешаванд, яъне ин контейнерҳо барои фаъолияти соҳибкорӣ истифода бурда мешаванд. Агар ин контейнерҳо зиёда аз 3 моҳ дар соли тақвими ба ҳаракат қарор гиранд, ба он мақсадҳои, ки пешбинӣ шудаанд истифода нашлаванд (бо мақсади боркашонии каторҳои ҳаракаткунанда), он гоҳ чунин контейнерҳои гузошташуда объектҳои андозбандии андоз аз объектҳои ғайриманқул эътироф мешаванд. Ҳамзамон супорандагони андоз аз объектҳои ғайриманқул соҳибмулк ё истифодабарандаи ин контейнерҳо ба ҳисоб мераванд.

24. Манбаи андоз масоҳати умумии ишғолнамудаи объекти ғайриманқул, аз ҷумла масоҳати ҳар як ошёнаи бинои бисёрёшёна мебошад.

25. Барои таххонаҳо ва болохонаҳои биноҳо, ки баландии онҳо ба ҳисоби миёна зиёда аз 2 метр мебошад, ҳамаҷун манбаи андоз 50 фоизи масоҳати ишғолнамудаи онҳо гирифта мешавад. Ба манбаи андоз таххонаҳо ва болохонаҳои биноҳои истиқоматӣ, ки барои фаъолияти соҳибкорӣ истифода бурда намешаванд, дохил намебарданд.

Мисол:

Соҳибкори инфиродӣ Азизов Д., дар таххонаи бинои истиқоматии худ таҷҳизоти истеҳсолкунандаи қаннодӣ васл намуд. Масоҳати умумии таххона 100 м² –ро ташкил мекунад.

Баландии таххона аз фарш то шифт зиёда аз 2 метрро ташкил медиҳад, бинобар ҳамин масоҳати таххона, ки барои фаъолияти соҳибкорӣ истифода бурда мешавад объекти андозбандишавандаи андоз барои объектҳои ғайриманқул ба ҳисоб меравад ва манбаи андоз ба 50 фоизи масоҳати ишғолнамудаи ин таххона баробар мебошад. $100\text{ м}^2 \cdot 50/100 = 50\text{ м}^2$.

26. Барои биноҳои ёрирасони шахсони воқеӣ (гаражҳо, саройҳо ва дигар биноҳои ёридиханда), ки дар фаъолияти соҳибкорӣ истифода намешаванд, ба сифати манбаи андоз 50 фоизи масоҳати ишғолнамудаи онҳо гирифта мешавад.

Мисол:

Шахрванд Алиев Х, соҳиби гаражи масоҳати умумиаш 25 м² (масоҳати ишғолнамудааш) мебошад. Бо мақсади ҳисоб намудани андоз барои объекти ғайриманқул масоҳати 12,5 м² ($25\text{ м}^2 \cdot 50/100$) ба инобат гирифта мешавад.

27. Андозаи (ҳаҷми) объектҳои ғайриманқул дар асоси ҳуҷҷатҳои техникии дахлдор ё дигар ҳуҷҷатҳои вобаста ба чунин объектҳо муайян карда мешавад.

28. Андозаи (ҳаҷми) объектҳои ғайриманқул инчунин тавассути аз берун ҷен қардан ё дар ҳолати имконнопазир будани ҷенкунии беруний, аз рӯи масоҳати умумии муфиди манзили дохилии объект, ки ба коэффисиенти 1,25 зиёд карда шудааст, аз ҷониби мақомоти андоз бо иштироки андозсупоранда муайян карда мешавад.

Муқаррароти ҳамин банд дар ҳолатҳои зерин истифода бурда мешавад:

- а) дар ҳолати мавҷуд набудани ҳуҷҷати тасдиқкунандаи (шиносномаи техникӣ ё дигар ҳуҷҷат) масоҳати умумии объекти ғайриманкул;
- б) сохтмонҳои иловагии объекти ғайриманкул, ки ба шиносномаи техникӣ объекти асосии ғайриманкул дохил карда нашудаанд;
- в) дар дигар ҳолатҳое, ки муайян намудани масоҳати умумии объекти молу mulки ғайриманкул имконнопазир аст.

БОБИ 8. МЕЪЁРИ АНДОЗ АЗ ОБЪЕКТИ МОЛУ МУЛКИ ҒАЙРИМАНКУЛ

29. Меъёри андоз аз объекти молу mulки ғайриманкул вобаста ба масоҳати ишғолнамудаи объекти молу mulки ғайриманкул ва мақсади истифодабарии он бо фоиз аз рӯи нишондиханда барои ҳисобҳо бо коэффитсенти танзимкунанда дар миқёси шаҳру ноҳияҳо муайян карда мешавад.

30. Меъёри андоз тибқи нишондихандаҳои зерин мукаммал карда мешавад:

а) барои объектҳои молу mulки ғайриманкули ба сифати биноҳои (хучраҳои) истиқоматӣ истифодашавандаи то 90 метри мураббаъ - ба андозаи 3 фоиз;

$$40 \text{ с.} \cdot 3/100 = 1,2 \text{ сомони барои } 1 \text{ м}^2$$

б) барои объектҳои молу mulки ғайриманкули ба сифати биноҳои (хучраҳои) истиқоматӣ истифодашавандаи зиёда аз 90 метри мураббаъ - ба андозаи 4 фоиз;

$$40 \text{ с.} \cdot 4/100 = 1,6 \text{ сомони барои } 1 \text{ м}^2$$

в) барои объектҳои молу mulки ғайриманкули барои амалӣ намудани фаъолияти савдо, ташкили нуқтаҳои хӯроки умумӣ ва хизматрасонии маишӣ аҳоли истифодашавандаи то 250 метри мураббаъ - ба андозаи 12,75 фоиз;

$$40 \text{ с.} \cdot 12,75/100 = 5,1 \text{ сомони барои } 1 \text{ м}^2$$

г) барои объектҳои молу mulки ғайриманкули барои амалӣ намудани фаъолияти савдо, ташкили нуқтаҳои хӯроки умумӣ ва хизматрасонии маишӣ аҳоли истифодашавандаи зиёда аз 250 метри мураббаъ - ба андозаи 15 фоиз;

$$40 \text{ с.} \cdot 15/100 = 6 \text{ сомони барои } 1 \text{ м}^2$$

д) барои объектҳои молу mulки ғайриманкули барои мақсадҳои дигар истифодашавандаи то 200 метри мураббаъ - ба андозаи 9 фоиз;

$$40 \text{ с.} \cdot 9/100 = 3,6 \text{ сомони барои } 1 \text{ м}^2$$

е) Барои объектҳои молу mulки ғайриманкули барои мақсадҳои дигар истифодашавандаи зиёда аз 200 метри мураббаъ - ба андозаи 12 фоиз.

$$40 \text{ с.} \cdot 12/100 = 4,8 \text{ сомони барои } 1 \text{ м}^2$$

31. Коэффитсентҳои зерини минтақавӣ андозаи пардохти андоз аз объекти молу mulки ғайриманкулро ба танзим медароранд:

Гурӯҳҳо	Номгӯи шаҳрҳо ва ноҳияҳо	Коэффитсентҳои минтақавӣ
1.	қаламрави шаҳри Душанбе	1,0
2.	қаламрави шаҳрҳои Хучанд, Қўрғонтеппа ва Кўлоб	0,8
3.	қаламрави шаҳрҳои Қайроққум, Чкалов, Табошар, Истаравшан, Исфара, Конибодом, Панҷакент, Ваҳдат, Турсунзода, Роғун, Норак, Сарбанд ва Хоруғ	0,55
4.	қаламрави дигар шаҳрҳо ва шаҳракҳое, ки дар гурӯҳҳои 1, 2 ва 3 нишон дода нашудаанд	0,4
5.	қаламрави шаҳрак ва деҳоти мансуб ба ноҳияҳои (шаҳрҳои) Истаравшан, Қайроққум, Чкалов, Бобочон Ғафуров, Исфара, Конибодом, Спитамен, Қаббор Расулов, Панҷакент, Ваҳдат, Рӯдакӣ, Турсунзода, Шаҳринав, Ҳисор, Ёвон, Восеъ, Данғара, Кўлоб, Фархор, Ҳамадонӣ, Мўминобод, Норак, Вахш, Қубодиён, Қумсангир, Носири Хусрав, Панҷ, Сарбанд, Хурсон, Чалолитдини Румӣ, Қилиқул ва Шаҳритус	0,3
6.	қаламрави шаҳрак ва деҳоти мансуб ба ноҳияҳои (шаҳрҳои) Ашт, Зафаробод, Мастҷоҳ, Темурмалик, Балҷувон, Ховалинг, Абдурахмони Қомӣ, Бохтар, Варзоб, Файзобод, Тавилдара, Тоҷикобод, Қирғатол ва Шўрообод	0,15
7.	қаламрави шаҳрак ва деҳоти мансуб ба ноҳияҳои (шаҳрҳои) Ғонҷӣ, Айний, Кўҳистони Мастҷоҳ, Шаҳристон, Нуробод, Рашт, Роғун, Ванҷ, Дарвоз, Ишқошим, Роштанқалъа, Рўшон, Хоруғ ва Шўғнон	0,09

Мисол:

Андоз аз объектҳои ғайриманкули хучраи масоҳати умумиаш 70 м² воқеъ дар шаҳри Душанбе буда дар соли 2013-ум 84 сомони ро ташкил медиҳад:

$70 (\text{масоҳати умумӣ}) * 1,2 \text{сомонӣ (меъёри андоз } 40\text{с.} * 3\%) * 1 \text{коэффиенти минтақавӣ} = 84 \text{сомонӣ.}$

Ҳисобкунии андоз аз объектҳои ғайриманкули хучраи ҳамонанди дар шаҳри Кӯлоб воқеъ буда чунин мебошад:

$70 (\text{масоҳати умумӣ}) * 1,2 \text{сомонӣ (меъёри андоз } 40\text{с.} * 3\%) * 0,8 \text{коэффиенти минтақавӣ} = 67,2 \text{сомонӣ.}$

Мисол:

Андоз аз объектҳои ғайриманкули хучраи масоҳати умумиаш 300 м² воқеъ дар шаҳри Душанбе буда дар соли 2013-ум 444 сомони ро ташкил медиҳад:

$90 (\text{масоҳати объекти ғайримақуле, ки бо меъёри } 3\% \text{ андозбандӣ мешавад}) * 1,2 \text{сомонӣ (меъёри андоз } 40\text{с.} * 3\%) * 1 \text{коэффиенти минтақавӣ} = 108 \text{сомонӣ.}$

$210 (\text{масоҳати объекти ғайримақуле, ки бо меъёри } 4\% \text{ андозбандӣ мешавад}) * 1,6 \text{сомонӣ (меъёри андоз } 40\text{с.} * 4\%) * 1 \text{коэффиенти минтақавӣ} = 336 \text{сомонӣ.}$

$108 + 336 = 444$

Андоз аз объектҳои ғайриманкули хучраи ҳамонанди дар шаҳри Исфара буда дар соли 2013-ум 244,2 сомони ро ташкил медиҳад:

$90 (\text{масоҳати объекти ғайримақуле, ки бо меъёри } 3\% \text{ андозбандӣ мешавад}) * 1,2 \text{сомонӣ (меъёри андоз } 40\text{с.} * 3\%) * 0,55 \text{коэффиенти минтақавӣ} = 59,4 \text{сомонӣ.}$

$210 (\text{масоҳати объекти ғайримақуле, ки бо меъёри } 4\% \text{ андозбандӣ мешавад}) * 1,6 \text{сомонӣ (меъёри андоз } 40\text{с.} * 4\%) * 0,55 \text{коэффиенти минтақавӣ} = 184,8 \text{сомонӣ.}$

$59,4 + 184,8 = 244,2$

Мисол:

Соҳибкори инфиродӣ Азизов Д., соҳибмулки объекти ғайриманкули масоҳати умумиаш 300 м² воқеъ дар шаҳри Қўргонтеппа буда, дар он хучраҳои истиқоматӣ, хучраҳои истеҳсолӣ, анборҳои савдо, мағоза доир ба фуруши молҳои ниёзи мардум ва нуктаи хӯроки умумии Ҷ чойгир мебошад. Масоҳати нуктаи хӯроки умумӣ 50 м², масоҳати мағоза 35 м², хучраҳои истиқоматӣ 150 м², анборҳои савдо 15 м² ва хучраҳои истеҳсолӣ 50 м² –ро ташкил мекунад.

Дар ин мисол 100 м²-и объекти ғайриманкул барои амалӣ намудани Ҷаъолияти савдо, ташкили нуктаҳои хӯроки умумӣ ((50 м² + 35 м²) + (15 м² * 50%)) истифода бурда мешаванд, ки бо меъёри дар зербанди в) банди 33-и Дастурамали мазкур пешбинишуда андозбандӣ мешаванд, яъне $40\text{с.} * 12,75/100 = 5,1 \text{сомонӣ барои } 1\text{м}^2$.

$85\text{м}^2 * 5,1 \text{сомонӣ (меъёри андоз-} 40\text{с.} * 12,75\%) * 0,8 (\text{коэффиенти минтақавӣ}) = 346,8 \text{сомонӣ.}$

$(15\text{ м}^2 * 50/100) = 7,5\text{м}^2 (\text{масоҳати андозбандишавандаи анбор})$

$7,5\text{м}^2 * 5,1 \text{сомонӣ (меъёри андоз-} 40\text{с.} * 12,75\%) * 0,8 (\text{коэффиенти минтақавӣ}) = 30,6 \text{сомонӣ.}$

50 м² масоҳати объекти ғайриманкул, ки барои Ҷаъолияти истеҳсолӣ истифода бурда мешавад бо меъёри дар зербанди д) банди 33-и Дастурамали мазкур пешбинишуда андозбандӣ мешаванд, яъне $40\text{с.} * 9/100 = 3,6 \text{сомонӣ барои } 1\text{м}^2$.

$50\text{м}^2 * 3,6 \text{сомонӣ (меъёри андоз-} 40\text{с.} * 9\%) * 0,8 (\text{коэффиенти минтақавӣ}) = 144 \text{сомонӣ.}$

Масоҳати қисми боқимондаи хучраҳо 150 м² бо андоз аз объекти ғайриманкул бо меъёри дар зербандҳои а) ва б) банди 33-и Дастурамали мазкур пешбинишуда андозбандӣ мешаванд, яъне $(40\text{с.} * 3/100 = 1,2 \text{сомонӣ барои } 1\text{м}^2\text{-и то } 90\text{ м}^2) \text{ ва } (40\text{с.} * 4/100 = 1,6 \text{сомонӣ барои } 1\text{м}^2\text{-и зиёда аз } 90\text{ м}^2)$

$90\text{м}^2 * 1,2 \text{сомонӣ (меъёри андоз-} 40\text{с.} * 3\%) * 0,8 (\text{коэффиенти минтақавӣ}) = 86,4 \text{сомонӣ.}$

$60\text{м}^2 * 1,6 \text{сомонӣ (меъёри андоз-} 40\text{с.} * 4\%) * 0,8 (\text{коэффиенти минтақавӣ}) = 76,8 \text{сомонӣ.}$

Ҷамағи маблағи андоз аз объектҳои ғайриманкул $346,8 + 30,6 + 144,0 + 86,4 + 76,8 = 684,6 \text{сомони ро ташкил мекунад.}$

Мисол:

Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Азимчон» дорои объектҳои ғайриманкул иборат аз 450 м² дар шаҳри Душанбе мебошад. Ҷамъияти мазкур дорои филиал мебошад, ки он дар шаҳри Қўргонтеппа чойгир шудааст. Объекти ғайриманкули филиал 350 м²-ро ташкил медиҳад.

Дар ин маврид Ҷамъияти мазкур аз масоҳати умумии 800 м² (450 м² + 350 м²) ҳуқуқ дорад 250 м²-ро бо меъёри дар зербанди в) банди 30 Дастурамал ва қисми боқимонда, яъне 550 м²-ро тибқи меъёри зербанди г) банди 30-ҳамин Дастурамал пешбинигардида ҳисоб ва пардохт намояд.

Дар ҳолате, ки агар филиал оид ба объекти ғайриманкули дар ҳисоби худ буда ҳисоботи андозро пешниҳод намояд андозро аз масоҳати умумӣ (550 м²) ҳисоб ва пардохт менамояд. Яъне, татбиқи меъёри пешбинишудаи зербанди в) банди 30 Дастурамали мазкур як маротиба танҳо нисбати Ҷамъият иҷозат дода мешавад.

32. Аз рӯи объектҳои ғайриманкуле, ки дар минтақаҳои рушди сайёҳӣ ва истироҳат чойгир мебошанд, меъёрҳои андоз ба андоза 2-қаратаи меъёрҳои, ки дар банди 30-ҳамин Дастурамал пешбинӣ шудаанд, муқаррар карда мешаванд.

33. Барои андозбандии таххонаҳо ва болохонаҳо, инчунин барои биноҳои (хучраҳои) ёрирасон меъёрҳои дар банди 30 Дастурамали мазкур муқарраршуда истифода бурда мешаванд.

Мисол:

Соҳибкори инфиродӣ Азизов Д., соҳибмулки объекти ғайриманқули масоҳати умумиаш 130м² воқеъ дар шаҳри Чкаловск мебошад. Молу мулки ғайриманқул дорои хучраҳои таххона мебошад, ки масоҳати он низ 130 м²-ро ташкил мекунад. Балансии таххона аз фарш то шифт зиёда аз 2 метрро ташкил мекунад. Молу мулки ғайриманқул барои нуқтаи хӯроки умумӣ (ошхона) истифода бурда мешавад.

Мутобиқи банди 25 Дастурамали мазкур манбаи андоз барои ҳисобкунии андоз аз объектҳои ғайриманқули хучраҳои таххона ба 50 фоизи масоҳати умумии ин таххона баробар мебошад. $130\text{м}^2 * 50/100 = 65\text{м}^2$.

Ҳамагӣ манбаи андоз барои ҳисобкунии андоз ба 195 м² баробар мебошад, ки он бо меъёри дар зербанди в) банди 30-и Дастурамали мазкур пешбинишуда андозбандӣ мешаванд, яъне $40\text{с.} * 12,75/100 = 5,1$ сомонӣ барои 1м².

Маблағи андоз аз объекти ғайриманқул баробар аст ба:

$195\text{м}^2 * 5,1 \text{ сомонӣ (меъёри андоз } 40\text{с.} * 12,75\%) * 0,55 \text{ (коэффициенти минтақавӣ)} = 547 \text{ сомонӣ.}$

Мисол:

Шаҳрванд Алиев Х., соҳибмулки сарой (гараж ва дигар биноҳои ёридиҳанда) воқеъ дар шаҳраки Ҳисор буда, ба мақсади соҳибкорӣ истифода намешавад ва масоҳати умумии (масоҳати ишғолнамудаи) он 30м²-ро ташкил мекунад.

Мутобиқи банди 25 Дастурамали мазкур манбаи андоз барои ҳисобкунии андоз аз объекти ғайриманқули сарой ба 50% масоҳати умумии сарой баробар мебошад.

$30\text{м}^2 * 50/100 = 15\text{м}^2$, ки бо меъёри дар зербанди а) банди 33-и Дастурамали мазкур пешбинишуда андозбандӣ мешаванд, яъне $40\text{с.} * 3/100 = 1,2$ сомонӣ барои 1м².

Ҳисобкунии маблағи андоз аз объекти ғайриманқул:

$15 \text{ м}^2 * 1,2 \text{ сомонӣ (меъёри андоз-} 40\text{с.} * 3\%) * 0,3 \text{ (коэффициенти минтақавӣ)} = 5,4 \text{ сомонӣ.}$

БОБИ 9. ИМТИЁЗҲОИ АНДОЗ АЗ ОБЪЕКТИ МОЛУ МУЛКИ ҒАЙРИМАНҚУЛ

34. Бо андоз аз объекти ғайриманқул инҳо андозбандӣ намегарданд:

а) муассисаҳои давлатие, ки аз ҳисоби маблағҳои бучетӣ маблағгузорӣ мешаванд, нисбат ба объектҳои ғайриманқули давлатие, ки бевосита аз ҷониби ҷунин муассисаҳо барои татбиқи вазифаҳои оинномавии худ истифода бурда мешаванд;

б) шахсони ҳуқуқӣ, ки 50 фоизи кормандонашонро маъҷубон ташкил медиҳанд, нисбат ба объектҳои ғайриманқуле, ки бевосита аз ҷониби ҷунин шахсон барои иҷро намудани вазифаҳои оинномавии худ истифода бурда мешаванд;

в) объектҳои ғайриманқул дар шакли як хонаи истиқоматӣ ва дигар биноҳои дар як қитъаи замин наздиҳавлигӣ ва ё як қитъаи замин барои сохтмони манзил ҷойдошта ва ё як хучрае, ки дар онҳо Қаҳрамони Иттиҳоди Шӯравӣ, Қаҳрамони меҳнати сотсиалистӣ, Қаҳрамони Тоҷикистон, иштирокчиёни Ҷанги Бузурги Ватании солҳои 1941-1945, шахсони ба онҳо баробаркардашуда, иштирокчиёни дигар амалиётҳои ҳарбӣ оид ба муҳофизати Иттифоқи Ҷумҳуриҳои Шӯравии Сотсиалистӣ, аз ҷумлаи хизматчиёни ҳарбие, ки дар қисмҳои ҳарбӣ, ситодҳо ва муассисаҳои ба ҳайати артиши амалкунанда шомилбуда хизмат кардаанд, собиқ партизанҳо ва ҷанговарони интернационалист, иштирокчиёни рафъи оқибатҳои фалокати Нерӯгоҳи барки атомии Чернобил, маъҷубони гурӯҳҳои I ва II ба қайд гирифта шудаанд;

г) объектҳои ғайриманқули ташкилотҳои динӣ, ки дар фаъолияти соҳибкорӣ истифода намешавад;

д) масоҳати объектҳои ғайриманқули давлатӣ, ки бо тартиби муқарраргардида ба иҷора дода шуда, иҷорапулии онҳо дар ҳаҷми пурра ба бучети давлатӣ пардохт карда мешавад.

БОБИ 10. ТАРТИБИ УМУМИИ ҲИСОБ ВА ПАРДОХТИ АНДОЗҲО АЗ МОЛУ МУЛКИ ҒАЙРИМАНҚУЛ

35. Ҳисоб намудани андозҳо аз молу мулки ғайриманқул (андози замин ва (ё) андоз аз объектҳои ғайриманқул) бо роҳи зарб задани манбаи андоз ба меъёрҳои дахлдори андоз оид ба ҳар як объекти андозбандӣ алоҳида сурат мегирад.

36. Андоз аз молу мулки ғайриманқул аз моҳи минбаъдаи моҳе, ки дар он андозсупоранда ҳуқуқи истифодаи (ё ихтиёрдорӣ) объекти андозбандиро ба даст овардааст (гирифтааст), ҳисоб карда мешавад.

37. Ҳангоми қатъ гаштани ҳуқуқи истифодаи (ё ихтиёрдорӣ) объекти андозбандӣ андоз аз молу мулки ғайриманқул барои микдори воқеии моҳҳои истифода (ё ихтиёрдорӣ) намудани объекти андозбандӣ, аз ҷумла моҳи қатъ гаштани ҳуқуқҳои пешбинигардида ҳисоб карда мешавад.

38. Ҳангоми дар давоми соли тақвимӣ гузаронидани заминҳо (маҳалли аҳолинишин) аз як категорияи замин (маҳалли аҳолинишин) ба категорияи дигар, андоз аз молу мулки ғайриманқул барои соли ҷорӣ аз андозсупорандагон мувофиқи меъёрҳои қаблан барои ҷунин заминҳои маҳалли

аҳолинишин (гурӯҳи заминҳо) муқарраргардида, дар соли оянда бошад, тибки меъёрҳои барои категорияи нави заминҳо (маҳалли аҳолинишин) муқарраргардида, ситонида мешавад.

39. Ҳангоми барҳам додани маҳалли аҳолинишин ва дохил намудани қаламрави он ба таркиби дигар маҳалли аҳолинишин дар қаламрави маҳалли аҳолинишини барҳамхӯрда меъёри нави андоз аз молу мулки ғайриманкул аз 1-уми январӣ соли минбаъдаи соли, ки дар он барҳамдихӣ ба вуқӯъ омадааст, татбиқ мешавад.

БОБИ 11. ТАТИБИ ПЕШНИҲОДИ ҲИСОБИ АНДОЗ

40. Андозсупорандагон, ба истиснои шахсони воқеие, ки молу мулки ғайриманкули андозбандишавандаро дар фаъолияти соҳибкории худ истифода намебаранд, ҳар сол на дертар аз 1-уми мартӣ соли қорӣ ба мақомоти андози маҳалли ҷойгиршавии қитъаҳои замин ва (ё) объектҳои ғайриманкули худ ҳисоби маблағи андозҳо аз молу мулки ғайриманкулро (андози замин ва (ё) андоз аз объектҳои молу мулк), ки бояд дар соли қорӣ супоранд, пешниҳод менамоянд (Замимаи 1).

41. Ҳисоби маблағҳои андозҳои пардохтшаванда аз молу мулки ғайриманкули (андози замин ва (ё) андоз аз объектҳои ғайриманкул) шахсони воқеӣ, ки онро дар фаъолияти соҳибкории худ истифода намебаранд, аз ҷониби мақомоти андози маҳалли ҷойгиршавии қитъаҳои замин ва (ё) объектҳои ғайриманкул амалӣ карда мешавад. Шахсони воқеии пешбиниғардида оид ба маблағҳои ҳисобшудаи андоз аз молу мулки ғайриманкул бояд дар муҳлати на дертар аз 1-уми майи соли қорӣ аз ҷониби мақомоти андози дахлдор огоҳонида шаванд (Замимаи 2).

42. Агар бо ягон сабаб огоҳинома оид ба маблағҳои андозҳо аз молу мулки ғайриманкул ба шахси воқеие, ки чунин молу мулкоро дар фаъолияти соҳибкории худ истифода намебаранд, нарасида бошад, чунин шахси воқеӣ уҳдадор аст ҳисобҳои андозҳоро аз мақоми андози маҳалли ҷойгиршавии ин молу мулк гирад ва (ё) мустақилона маблағҳои андозҳои пардохтшавандаро дар муҳлатҳои муайяннамудаи Дастурамали мазкур супорад.

43. Оид ба қитъаҳои замини аз нав ҷудокардашуда (ба даст овардашуда, гирифташуда) ва (ё) объектҳои молу мулки ғайриманкули шахсоне, ки дар банди 43 Дастурамали мазкур муайян шудаанд, ҳисоби андозҳо бояд дар давоми 30 рӯзи тақвими аз лаҳзаи ҷудокунии (бадастоварӣ, гирифтани) пешниҳод карда шавад.

БОБИ 12. МҶҲЛАТИ ПАРДОХТИ АНДОЗҲО

44. Маблағи андозҳо аз молу мулки ғайриманкул (андози замин ва (ё) андоз аз объектҳои ғайриманкул) барои соли қорӣ андоз аз ҷониби андозсупорандагон, ба истиснои шахсони воқеие, ки чунин молу мулки ғайриманкулро дар фаъолияти соҳибкории худ истифода намебаранд, дар муҳлатҳои зерин супорида мешавад:

а) барои ба объектҳои ғайриманкули (қитъаҳои заминҳо ва (ё) объектҳои ғайриманкули) дар маҳалҳои аҳолинишин ҷойгиршуда - на дертар аз 15-уми феврал (бо тартиби пешпардохт), 15-уми май, 15-уми август ва 15-уми ноябри соли қорӣ бо ҷамъбасти афзоянда аз оғози сол дар ҳаҷми мутаносибан на камтар аз 25 фоиз, 50 фоиз, 75 фоиз ва 100 фоизи маблағи солана;

б) барои ба объектҳои ғайриманкули (қитъаҳои заминҳо ва (ё) объектҳои ғайриманкули) берун аз маҳалҳои аҳолинишин ҷойгиршуда - на дертар аз 15-уми феврал (бо тартиби пешпардохт), 15-уми май, 15-уми август ва 15-уми ноябри соли қорӣ бо ҷамъбасти афзоянда аз оғози сол дар ҳаҷми мутаносибан на камтар аз 15 фоиз, 35 фоиз, 60 фоиз ва 100 фоизи маблағи солана.

45. Аз ҷониби шахсони воқеие, ки молу мулки ғайриманкули андозбандишавандаро дар фаъолияти соҳибкории худ истифода намебаранд маблағи андозҳо аз молу мулки ғайриманкул (андози замин ва (ё) андоз аз объектҳои ғайриманкул) барои соли қорӣ андоз дар муҳлатҳои на дертар аз 15-уми июн, 15-уми август ва 15-уми ноябри соли қорӣ бо ҷамъбасти афзоянда аз оғози сол дар ҳаҷми мутаносибан на камтар аз 33 фоиз, 66 фоиз ва 100 фоизи маблағи солана супорида мешавад.

46. Андозсупоранда уҳдадор аст, ки пардохтҳои андоз аз молу мулки ғайриманкулро дар муҳлатҳои муқаррарнамудаи бандҳои 44 ва 45 Дастурамали мазкурро иҷро намояд. Ҳангоми дар муҳлатҳои муқарраргардида аз ҷониби андозсупоранда иҷро нагардидани пардохтҳо аз рӯи ҳар яке аз андозҳо аз молу мулки ғайриманкул аз ҷониби мақоми андоз барои батаъхиргузории пардохт фоизҳо ҳисоб карда мешаванд.

47. Андозсупоранда ҳуқуқ дорад дар ҳар давраи соли қорӣ андоз қисми боқимондаи пардохтнашудаи маблағи ҳар як андоз аз молу мулки ғайриманкулро бо як пардохт пеш аз муҳлат супорад.

48. Новобаста аз муқаррароти бандҳои 44-47 Дастурамали мазкур, андозсупоранда метавонад мутобиқи аризаи ҳаттӣ, ки ҳамчун ҳисоботи андоз ба ҳисоб меравад, маблағи пураи андозҳои молу мулки ғайриманкулро дар муҳлати якуми пардохти муқаррарнамудаи бандҳои 44 ё 47 Дастурамали мазкур супорад.

49. Ҳангоми бо пули нақд гирифтани андозҳо аз молу мулки ғайриманкул аз шахсони воқеӣ дар ду нусхаи шабеҳ ҳуҷҷати дорои ҳисоботи қатъӣ дар бораи пардохти андоз пур карда мешавад. (Замимаи 3)

БОБИ 13. НАЗОРАТИ ПАРДОХТИ АНДОЗ

50. Назорати супоридани андозҳо аз молу мулки ғайриманқулно мақомоти андоз амалӣ менамоянд.

51. Дар деҳот ҷамъоварии андозҳо аз молу мулки ғайриманқули шахсони воқеӣ метавонад дар шакли нақд аз ҷониби корманди ваколатдоршудаи мақомоти андоз бо мусоидати кормандони мақомоти худидоракунии деҳот амалӣ карда шавад.

[illegible]

- барои кӯмак аз Тартиби пур кардани Ёлмомияи мазкур истифода намоед
- Ёлмомияро бо хуруфоти ҷопӣ пур кунед, миёни калимаҳо як хоначаро ҳолӣ монед
- хангоми пур кардан ручкаи саккодоҳои ранги сиёҳчадоштаро истифода намоед
- маблағҳоро бо самони нишони дихел

Рамзи сагр		Маблаг
001	Андози замин	А
002	Андоз аз объектҳои ғайриманкул	Б

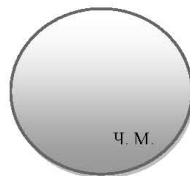
Рамзи сатр	Барои маҳалҳои аҳолинишини, муҳлат то	Маблаг	Барои маҳалҳои аҳолинишини, муҳлат то	Маблаг
	рӯз моҳ		рӯз моҳ	
003	Хачми пардохт: мутаносибан ба камтар аз 25 Ҷоиз ва 15 Ҷоизи маблағи сатрҳои 001 ва 002	15. 02	А	
		Б		
003 а	- мутаносибан ба камтар аз 50 Ҷоиз ва 35 Ҷоизи маблағи сатрҳои 001 ва 002	15. 05	А	
		Б		
003 б	- мутаносибан ба камтар аз 75 Ҷоиз ва 60 Ҷоизи маблағи сатрҳои 001 ва 002	15. 08	А	
		Б		
003 в	100 Ҷоизи маблағи сатрҳои 001 ва 002	15. 11	А	
		Б		
004	Андоз барои ҳисобкунии, ҳамагӣ аз ҷумла;		А	
			Б	
004 а	-барои воҳиди асосӣ		А	
			Б	
004 б	-барои воҳидҳои алоҳида		А	
			Б	
005	Тибқи ариза: маблағи пурраи андозҳо	15. 02	А	
			Б	

Қисми IV. Ҷавобгарии андозсупоранда

Мо (ман) барои пуррагӣ ва дурустии маълумоти дар ҳамин Эълония дарҷгардида тибқи санадҳои қонунгузори Ҷумҳурии Тоҷикистон ҷавобгар мебошем (ам).

Аз ҳудудҳои муқарраршуда набароед!	
Ному насаби Роҳбар	Имзо

Аз ҳудудҳои муқарраршуда набароед!	
Ному насаби Сармуҳосиб	Имзо



Санаи пешниҳоди Эълония

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
рӯз	моҳ	сол				

Аз ҳудудҳои муқарраршуда набароед!	
Қайд оиди қабули Эълония	

Аз ҳудудҳои муқарраршуда набароед!	
Қайд оиди қабули Эълония	

Санаи қабули Эълония дар мақомоти андоз

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
рӯз	моҳ	сол				



Рамзи мақомоти андоз

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Тартиби
пур кардан ва пешниҳод намудани эълومияи андоз аз молу мулки ғайриманқул

1. Варақаи эълумияи мазкур ва тартиби пур кардани он тибқи муқаррароти қисми 7 моддаи 282 Кодекси андози Ҷумҳурии Тоҷикистон таҳия шудааст.

2. Мутобиқи талаботи қисми 1 моддаи 281 Кодекси андоз эълумияи мазкур ҳар сол на дертар аз 1-уми марти соли қорӣ пешниҳод карда мешавад.

3. Мутобиқи талаботи Боби 8 Кодекси андоз андозсупоранда баҳисобгирии андозиро ба роҳ мемонад.

Дар эълумия чунин маълумот дарҷ карда мешавад:

Қисми I. Маълумоти умумӣ дар бораи андозсупоранда

- Дар банди 1 рақами мушаххаси андозсупоранда (РМА) гузошта мешавад.
- Дар банди 2 рақами ягонаи мушаххаси андозсупоранда (РЯМ) гузошта мешавад.
- Дар банди 3 рақами сабаби бақайдгирии андозсупоранда (РСБ), дар ҳолати доштани воҳиди алоҳида қайд карда мешавад.
- Дар банди 4 номи пурраи андозсупоранда қайд кард мешавад.
- Дар банди 5 намуни эълумияи пешниҳодшаванда қайд карда мешавад.
- Дар банди 6 давраи андоз қайд карда мешавад.
- Дар банди 7 дар сурати доштани воҳиди алоҳида қайди дахлдор гузошта мешавад.
- Дар банди 8 оиди шаклҳои пешниҳодшаванда ба эълумия қайди дахлдор карда мешавад.

Қисми II. Ҳисоб намудани андоз аз молу мулки ғайриманқул

- дар сатри 001 (А), маблағи ҳисобкардашудаи андоз аз замин (Шакли 09.02.) дарҷ мегардад;
- дар сатри 002 (Б), маблағи андоз аз объектҳои молу мулки ғайриманқул (Шакли 09.03.) дарҷ мегардад.

Қисми III. Пардохти андоз

- дар сатри 003 – сатри 003в, маблағи ҳисобкардашудаи андоз, вобаста ба маҳали қойгиршавӣ ва мӯҳлати пардохти он дарҷ мегардад;
- дар сатри 004, маблағи андоз барои ҳисобкунӣ дарҷ мегардад, аз ҷумла:
 - сатри 004 а), вобаста ба воҳиди асосӣ
 - сатри 004 б), вобаста ба воҳидҳои алоҳида.
- дар сатри 005, маблағи умумии дар мӯҳлати якуми давра андози ихтиёран пардохташуда, мувофиқи аризаи андозсупоранда (қисми 5 моддаи 282 КАҶТ) дарҷ мегардад.

Қисми IV. Ҷавобгари андозсупоранда

Дурустии маълумоти дар эълумияи (ҳисоботи) андоз дарҷшавандаро андозсупоранда бо имзои худ ва гузоштани муҳр тасдиқ менамояд. Дар ин қисм санаи пешниҳоди эълумия ва санаи қабйли он аз ҷониби мақомоти андоз қайд карда мешавад.

Барои сари вақт пешниҳод накардани эълумияи мазкур, инчунин саркашӣ аз пардохти андоз бо роҳи дидаю доништа ба эълумия дохил кардани маълумотҳои таҳрифшуда, андозсупоранда мутобиқи Кодекси ҳуқуқвайронкунии маъмурӣ Ҷумҳурии Тоҷикистон ва Кодекси ҷиноятии Ҷумҳурии Тоҷикистон ба ҷавобгарӣ кашида мешавад.

ҲИСОБИ АНДОЗ АЗ ОБЪЕКТҲОИ ҒАЙРИМАНҚУЛ

Шакли 09.02

Қисми I. Маълумоти умумӣ дар бораи андозеупоранда

1	РМА	<input type="text"/>	2	РЯМ	<input type="text"/>
3	РСБ	<input type="text"/>			
4	Номи пурраи андозеупоранда	<input type="text"/>			
5	Намуди Ҳисоб (дар ҳоҷатаи дахлдор аломати <input checked="" type="checkbox"/> гузошта шавад):	Ибтидоӣ	<input type="checkbox"/>	Навбатӣ	<input type="checkbox"/>
6	Давраи андоз	Сол	<input type="text"/>		
7	Воҳидҳои алоҳида (дар ҳоҷатаи дахлдор аломати <input checked="" type="checkbox"/> гузошта шавад):	Ҳа	<input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>

Тавсияҳо барои пур кардан

- барои кӯмак аз Тартиби пур кардани Ҳисоби мақсур истифода намоед
- Ҳисобро бо ҳуруфоти ҷопӣ пур кунед, миёни каллимаҳо як ҳоначаро ҳолӣ монед
- ҳангоми пур кардан ручкаи саккодори ранги сиёҳчадоштаро истифода намоед
- маблағҳоро бо сомонӣ нишон диҳед

Қисми II. Меъёрҳо ва манбаҳо

Рамзи сатр	Меъёрҳои андоз :	А	то 90 (м²)	А 1	3 %	А 2	Масоҳат (м²)
001	а) ба сифати биноҳои истикомати	Б	зиёда аз 90 (м²)	Б 1	4 %	Б 2	<input type="text"/>
	б) барои амалӣ намудани фаъолияти савдо, ташкили нуқтаҳои хӯроқи умумӣ ва хизматрасонии маишӣ аҳоли	В	то 250 (м²)	В 1	12,75 %	В 2	<input type="text"/>
		Г	зиёда аз 250 (м²)	Г 1	15 %	Г 2	<input type="text"/>
	в) барои дигар мақсадҳо	Л	то 200 (м²)	Л 1	9 %	Л 2	<input type="text"/>
		Е	зиёда аз 200 (м²)	Е 1	12 %	Е 2	<input type="text"/>
002	Нишондиҳанда барои ҳисобҳо	<input type="text"/>					
003	Номгуи шаҳр ё ноҳия	<input type="text"/>					
004	Кoeffициенти минтақавӣ	<input type="text"/>					

Қисми III. Ҳисоб намудани андоз

Рамзи сатр	Номгуи объектҳо	Тартиби ҳисобкунӣ	Маблағ
005	Манзилҳои истикоматӣ	002 x A1 x A2 x 004	<input type="text"/>
		002 x B1 x B2 x 004	<input type="text"/>
		002 x B1 x A2 x 004	<input type="text"/>
006	Имoratҳо дуқонҳо ва биноҳо	002 x Г1 x Г2 x 004	<input type="text"/>
		002 x Д1 x Д2 x 004	<input type="text"/>
		002 x E1 x E2 x 004	<input type="text"/>
007	Биноҳои ёрирасон	002 x B1 x B2 x 004	<input type="text"/>
		002 x Г1 x Г2 x 004	<input type="text"/>
		002 x Д1 x Д2 x 004	<input type="text"/>
		002 x E1 x E2 x 004	<input type="text"/>
008	Контейнерҳо, систернаҳо шипангҳо (навесҳо) ва вагонҳо	002 x B1 x B2 x 004	<input type="text"/>
		002 x Г1 x Г2 x 004	<input type="text"/>
		002 x Д1 x Д2 x 004	<input type="text"/>
		002 x E1 x E2 x 004	<input type="text"/>

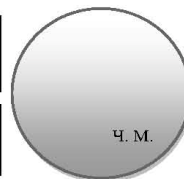
009	Таххона ва болохона	В	(002 x B1 x B2 x 004)/2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Г	(002 x Г1 x Г2 x 004)/2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Д	(002 x Д1 x Д2 x 004)/2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Е	(002 x E1 x E2 x 004)/2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
010	Андоз барои ҳисобкунӣ, ҳамагӣ аз ҷумла;			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
010 а	Барои воҳиди асосӣ			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
010 б	Барои воҳиди (воҳидҳои) алоҳида			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Қисми IV. Ҷавобгарии андозсупоранда

Мо (ман) барои пуррагӣ ва дурустии маълумоти дар ҳамин Ҳисоб дарҷгардида тибқи санадҳои қонунгузори Ҷумҳурии Тоҷикистон ҷавобгар мебошем (ам).

Аз ҳудудҳои муқарраршуда набароед!	
Ному насаби Роҳбар	Имзо

Аз ҳудудҳои муқарраршуда набароед!	
Ному насаби Сармуҳосиб	Имзо



Санаи пешниҳоди Ҳисоб

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
рӯз	моҳ	сол					

Аз ҳудудҳои муқарраршуда набароед!	
Ному насаби Нозирӣ Ҳисобро қабул намула	Имзо

Аз ҳудудҳои муқарраршуда набароед!	
Кайд онди қабули Ҳисоб	



Санаи қабули Ҳисоб дар мақомоти андоз

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
рӯз	моҳ	сол					

Рамзи мақомоти андоз

Тартиби ҳисоби андоз аз молу мулки ғайриманкул

Қисми I. Маълумоти умумӣ дар бораи андозсупоранда

- Дар банди 1 рақами мушаххаси андозсупоранда (РМА) гузошта мешавад.
- Дар банди 2 рақами ягонаи мушаххаси андозсупоранда (РЯМ) гузошта мешавад.
- Дар банди 3 рақами сабаби бақайдгирии андозсупоранда (РСБ), дар ҳолати доштани воҳиди алоҳида қайд карда мешавад.
- Дар банди 4 номи пурраи андозсупоранда қайд кард мешавад.
- Дар банди 5 намуди ҳисоби пешниҳодшаванда қайд карда мешавад.
- Дар банди 6 давраи андоз қайд карда мешавад.
- Дар банди 7 дар сурати доштани воҳиди алоҳида қайди дахлдор гузошта мешавад.

Қисми II. Меёриҳо ва манбаҳо

- дар сатри 001:
 - дар зербандҳои а), б) ва в) таъинот ва истифодаи объектҳои молу мулки ғайриманкул ҳамчун бинои истиқоматӣ ва дар фаъолияти соҳибкори истифодашаванда, дарҷ карда мешавад;
 - дар бандҳои А1, Б1, В1, Г1, Д1 ва Е1 меёри фоиз аз рӯи нишондиҳанда барои ҳисобҳо вобаста ба объектҳои молу мулки ғайриманкул, дарҷ мегардад;
 - дар бандҳои А2, Б2, В2, Г2, Д2 ва Е2 масоҳати ишғолнамудани объектҳои молу мулки ғайриманкул, дарҷ мегардад;
- дар сатри 002, нишондиҳанда барои ҳисобҳо дарҷ мегардад;
- дар сатри 003, номгӯи шахр ё ноҳия дарҷ мегардад;
- дар сатри 004, вобаста ба мавқеи ҷойгиршавии объекти молу мулки ғайриманкул коэффисиенти минтақавӣ дарҷ мегардад (қисми 3 моддаи 279 КА).

Қисми III. Ҳисоб намудани андоз

- дар сатри 005 – сатри 009, тартиби ҳисобкунии андоз аз молу мулки ғайриманкул муайян карда шудааст. Вобаста ба андозаҳои муқарраршудаи масоҳат, маблағи андоз бо роҳи зарб задани нишондиҳандаҳо барои ҳисобҳо бо меёриҳои дахлдор ҳисоб карда мешавад.
- дар сатри 010, маблағи андоз барои ҳисобкунӣ (сатрҳои 005 + 009), дарҷ мегардад, аз ҷумла:
 - сатри 010 а), вобаста ба воҳиди асосӣ.
 - сатри 010 б), вобаста ба воҳидҳои алоҳида.

Қисми IV. Ҷавобгарии андозсупоранда

Дурустии маълумоти дар ҳисоби (ҳисоботи) андоз дарҷшавандаро андозсупоранда бо имзои худ ва гузоштани муҳр тасдиқ менамояд. Дар ин қисм санаи пешниҳоди ҳисоб ва санаи қабули он аз ҷониби мақомоти андоз қайд карда мешавад.

Барои сари вақт пешниҳод накардани ҳисоби мазкур, инчунин саркашӣ аз пардохти андоз бо роҳи дидаю доништа ба ҳисоб дохил кардани маълумотҳои тахрифшуда, андозсупоранда мутобики Кодекси ҳуқуқвайронкунии маъмури Чумҳурии Тоҷикистон ва Кодекси ҷиноятии Чумҳурии Тоҷикистон ба ҷавобгарӣ кашида мешавад.

ҲИСОБИ АНДОЗИ ЗАМИН

Қисми I. Маълумоти умумӣ дар бораи андозсупоранда

[illegible]

Тавсияҳо барои пур кардан

- барои кӯмак аз Тартиби пур кардани Ҳисоби мазкур истифода намоед
- Ҳисобро бо хуруфоти ҷопӣ пур кунед, миёни калимаҳо як хоначаро ҳолӣ монед
- ҳангоми пур кардани рӯҷаки сакдодори ранги сиёҳчадоштаро истифода намоед
- маблағҳоро бо саноиӣ нишон диҳед

Қисми II. Ҳисоб намудани андози замин

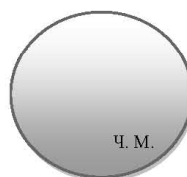
Рамзи сатр	Номгӯи заминҳо	Масоҳат (га)	Меъёри андоз барои 1 (Га)	Маблағ
001	Заминҳои кишт ва дарахтзорҳои бисёрсолаи обӣ	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
002	Заминҳои кишт ва дарахтзорҳои бисёрсолаи далаӣ	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
003	Чароғоҳ ва алафзорҳо	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
004	Роҳ, кучаҳо, иморати ҷамъиятӣ, бешаҳо, майдонҳо, каналҳо, қуйҳо ва захбурҳо	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
005	Дигар заминҳои, ки дар соҳиби истеҳсоли маҳсулоти кишоварзӣ истифода намешаванд	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
006	Замин дар шаҳру шаҳракҳо	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
007	Маблағи андозии ҳисобияванда, ҳамагӣ аз ҷумла;			
007 а	- барои воҳиди асосӣ	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
007 б	- барои воҳидҳои алоҳида	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Қисми III. Ҷавобгариҳои андозсупоранда

Мо (ман) барои пуррагӣ ва дурустии маълумоти дар хамин Ҳисоб дарҷгардида тибқи санадҳои қонунгузори Ҷумҳурии Тоҷикистон ҷавобгар мебошам (ам).

Аз ҳулуҳи муқарраршуда набароед!

Ному насаби Роҳбар	Имзо
--------------------	------



Санаи пешниҳоди Ҳисоб

--	--	--	--	--	--

pV3 MOX COT

Аз ҳудудҳои муқарраршуда набароед!

Ному насаби Сармуҳосиб _____ Имзо _____

Аз ҳудудҳои муқарраршуда набароед!

Кайд онди қабули Ҳисоб _____/_____/

Санаи қабули Ҳисоб дар мақомоти андоз

--	--	--	--	--	--	--	--

pV3 MOX CC

Аз ҳудудҳои муқарраршуда набароед!

_____ / _____ /

Ному насаби Нозирӣ Ҳисобро қабул намуда Имзо

У III

Рамзи мақомоти андоз

--	--	--

ҲИСОБИ АНДОЗИ ЗАМИН

Дар ҳисоб чунин маълумот дарҷ карда мешавад:

Қисми I. Маълумоти умумӣ дар бораи андозсупоранда

- дар банди 1 рақами мушаххаси андозсупоранда (РМА) гузошта мешавад.
- дар банди 2 рақами ягонаи мушаххаси андозсупоранда (РЯМ) гузошта мешавад.
- дар банди 3 рақами сабаби бақайдгирии андозсупоранда (РСБ), дар ҳолати доштани воҳиди алоҳида қайд карда мешавад.
- дар банди 4 номи пурраи андозсупоранда қайд кард мешавад.
- дар банди 5 намуни ҳисоби пешниҳодшаванда қайд карда мешавад.
- дар банди 6 давраи андоз қайд карда мешавад.
- дар банди 7 номи шаҳри (ноҳияи) ҷойгиршавии замин қайд карда мешавад.
- дар банди 8 ғуруҳи минтақавии ҷойгиршавии замин қайд карда мешавад.
- дар банди 9 коэффисиенти минтақавии ҷойгиршавии замин қайд карда мешавад.
- дар банди 10 дар сурати доштани воҳиди алоҳида қайди дахлдор гузошта мешавад.

Қисми II. Ҳисоб намудани андоzi замин

- - дар сатрҳои 001-006 вобаста ба ҳуҷҷатҳои кадастрӣ заминҳои андозбандишаванда аз рӯи категорияҳо дарҷ гардида, бо роҳи зарби масоҳати онҳо ба меъёрҳои муқарраршуда маблағи андоzi замин ҳисоб карда мешавад.
- - дар сатри 007 маблағи умумии андоzi замин, аз ҷумла барои воҳидҳои асосӣ (007a) ва воҳидҳои алоҳида (007б) қайд карда мешавад.

Қисми III. Ҷавобгари андозсупоранда

Дурустии маълумоти дар ҳисоби (ҳисоботи) андоз дарҷшавандаро андозсупоранда бо имзои худ ва гузоштани муҳр тасдиқ менамояд. Дар ин қисм санаи пешниҳоди ҳисоб ва санаи қабули он аз ҷониби мақомоти андоз қайд карда мешавад.

Барои сари вақт пешниҳод накардани ҳисоби мазкур, инчунин саркашӣ аз пардохти андоз бо роҳи дидаю доништа ба ҳисоб дохил кардани маълумотҳои таҳрифшуда, андозсупоранда мутобики Кодекси ҳуқуқвайронкунии маъмурӣ Ҷумҳурии Тоҷикистон ва Кодекси ҷиноятии Ҷумҳурии Тоҷикистон ба ҷавобгарӣ кашида мешавад.

КУМИТАИ АНДОЗИ НАЗДИ ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

шаҳри (ноҳияи) _____

ОГОҲИНОМА

Оиди пардохти андозҳо аз молу мулки гайриманкул

№ 00000000000

Ному насаб
РМА
Рақами
ҳисобварақа
Суроғи объект

Объектҳои андозбандишаванда
1. Бинои истиқомати: _____
2. Замини наздихавлиги: _____

Бақияи қарзи андозҳои солҳои гузашта			
Номгӯй	Маблагҳои қарзи андоз	Ҷамъ	Ҳамагӣ
Андоз аз объектҳои гайриманкул			
Андози замин			
Маблагҳои ҳисобшудаи соли ҷорӣ			
Номгӯй	Андоз	Ҷамъ	Ҳамагӣ
Андоз аз объектҳои гайриманкул			
Андози замин			
Ҷамъи маблагҳои андозҳо ва ҷамъ			

Муҳлати пардохти андозҳои ҳисобшуда: то 15-уми июн, 15-уми август ва 15-уми ноябри соли ҷорӣ бо ҷамъбасти
афзоида аз оғози сол дар ҳаҷми муганосибан ба қамтар аз 33 ҷамъ, 66 ҷамъ ва 100 ҷамъи маблагҳои солона.

Тибқи муқаррароти моддаи 45 Кодекси андозҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон Шумо вазифадоред, ки талаботи
қонунгузори андозро, ки дар огоҳинома қайд шудааст дар муҳлатҳои дар он муқараршуда иҷро намоед. Дар сурати дар
муҳлатҳои муқарраргардида пардохт нагардонидани маблагҳои андозҳои дар огоҳинома қайд шуда, тибқи тартиби
муқаррарнамудаи қонунгузори нисбати Шумо ҷорачуи қарда мешавад.

Мутобиқи моддаи 18 Кодекси андозҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон Шумо метавонед аз ҳуқуқҳои худ истифода баред.
Барои маълумот метавонед ба нозироти андоз ҳуҷраи рақами _____ ҳозир шавед ё бо телефони _____ дар
алоқа бошед.

Сана

Сардори Нозироти андоз:

ИМЗО

Нозироти муттасадӣ:

ИМЗО

Маълумот оиди қабули огоҳинома

Қабул кард: _____ имзо: _____

Санаи қабул: _____

МАЪЛУМОТ ОИДИ ҚАБУЛИ ОГОҲИНОМА

№ 00000000000

Қабулкунанда

☐ - Соҳибмулк

☐ - Дигар шахсе, ки истиқоматкунандаи манзил мебошад

Ному насаб: _____ имзо: _____

Санаи қабул: _____

Руёнидани дигар намуди андоз бо ин варака
Қатъиян манъ аст.

Силсила №00000000



Замимаи 3
ба Дастурамал оид ба ҳисоб ва пардохт намудани андозҳо
аз молу мулки ғайриманкул аз «___» _____ соли
2013.

Расиди қабули андозҳо аз молу мулки ғайриманкули шахсони воқеӣ бо пули нақд

Андозсупоранда _____ РМА _____
(ному насаб)

Суроға _____
(ноҳия, ҷамоат, деҳа, кӯча, № хона)

Номгуи андозҳо	Қарзи солҳои пешина	Маблағи андозҳои соли ҷорӣ	Маблағи фоизҳо	Ҳамагӣ
Андоз аз объектҳои ғайриманкули шахсони воқеӣ				
Андоз аз замишӣ шахсони воқеӣ				
ҶАМЪ				

(ҷамъи маблағ бо тарзи хаттӣ)

Пардохтам _____
(инҳон андозсупоранда)

Қ.М.

Қабул кардам _____
(ному насаб) (имзо)

«___» _____ 201 сол.

Тартиби пур намудани расид.

Расид ҳамчун ҳуҷҷати ҳисоботаш қатъӣ ба таври зайл пур карда мешавад:

1. Дар сатри:	
а) «Андосупоранда»	- ному насаби андозсупоранда дарч карда мешавад;
б) «РМА»	- Рақами мушаххси андозсупоранда дарч карда мешавад;
в) «Суроға»	- суроғаи андозбандишаванда (рақами хона, номи маъмурии ҷамоат, шаҳри (ноҳияи)) дарч карда мешавад;
2. Дар сатри якум «андоз аз молу мулки ғайриманкул аз шахсони воқеӣ»;	
а) сутуни 2 «Қарзи солҳои пешина»	- маблағи қарзи пешина аз рӯи ин намуди андоз дарч карда мешавад;
б) сутуни 3 «маблағи андозҳои соли ҷорӣ»	- маблағи ҳисобшудаи андоз, ки барои соли ҷорӣ барои пардохт пешбинӣ шудааст, дарч карда мешавад;
в) сутуни 4 «маблағи ғоизҳо»	- маблағи ҳисобшудаи ғоизҳо барои сари вақт пардохт накардани андозҳо дарч карда мешавад;
г) сутуни 5 «Ҳамагӣ»	- ҷамъи маблағҳои дар сутунҳои 2- 4 дарч карда мешавад;
3. дар сатри дуюм «Андози замини шахсони воқеӣ»;	
а) сутуни 2 «Қарзӣ пешина»	- маблағи қарзӣ пешина аз рӯи ин намуди андоз дарч карда мешавад;
б) сутуни 3 пардохти соли ҷорӣ	- маблағи ҳисобшудаи андоз, ки барои соли ҷорӣ барои пардохт пешбинӣ шудааст, дарч карда мешавад;
в) сутуни 4 «маблағи ғоизҳо»	- маблағи ҳисобшудаи ғоизҳои барои пардохт накардани андозҳо дарч карда мешавад;
г) сутуни 5 «Ҳамагӣ»	- Ҷамъи маблағҳои дар сутунҳои 2-4 дарч карда мешавад;
4. Дар сатри сеюм «Ҷамъ»:	
а) сутуни 2 «Қарзи пешина»	- маблағи қарзӣ пешина аз рӯи ҳар ду намуди андозҳо дарч карда мешавад;
б) сутуни 3 пардохти соли ҷорӣ	- маблағи ҳисобшудаи андозҳои, ки барои соли ҷорӣ барои пардохт пешбинӣ шудааст, дарч карда мешавад;
в) сутуни 2 маблағи ғоизҳо	- маблағҳои ҳисобшудаи ғоизҳои барои сари вақт пардохт накардани андозҳо дарч карда мешавад;
г) сутуни 5 «Ҳамагӣ»	- маблағҳои умумии сутунҳои 2-4 ки дар сутуни оварда шудаанд , дарч карда мешавад;
Дар сатри «пардохтам»	- имзои андозсупоранда дарч карда мешавад;
Дар сатри « қабул кардам»	- ному насаб ва имзои шахсони ваколатдор, ки маблағҳои андозҳоро қабул кардааст дарч карда мешавад;
Дар сатри охири	- санаи қабули маблағи андозҳо дар чкарда мешавад;