

Приложение 2  
к Порядку работы государственных  
приёмочных комиссий, их права и обязанности

УТВЕРЖДЕН  
Решением

Председателя \_\_\_\_\_  
(города, района)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

АКТ  
ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комиссия в составе:

Председатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество; должность)

Члены комиссии- представители:

Местного органа архитектуры и градостроительства \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество; должность)

Государственного санитарного надзора \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество; должность)

Государственного пожарного органа \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество; должность)

В населенном пункте \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛ:

1. Застройщиком предъявлен к приемке в эксплуатацию

\_\_\_\_\_ (кирпичный, деревянный, каркасный, этажность, количество комнат)

жилой дом общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, гаражом \_\_\_\_\_ кв.м,  
хозяйственными строениями на участке \_\_\_\_\_ кв.м,

2. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м отведен решением

Председателя \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(город, район)

3. Стоимость основных фондов, принимаемых в  
эксплуатацию \_\_\_\_\_ сомони, в том числе стоимость  
строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ сомони.

Стоимость оборудования, инструмента, инвентаря \_\_\_\_\_ сомони.

4. Комиссии представлена документация \_\_\_\_\_

Предложения комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Приложение к постановлению  
Правительства Республики Таджикистан  
от « 31 » марта 2016 года, № 153

Приложение 3  
к Порядку работы государственных приёмочных  
комиссий, их права и обязанности

Объекты без внутренней отделки

№ №	Наименование видов работ	Объем работ	Сметная стоимость в соответствии с ПСД	Примечание
1.	Установка внутренних дверей			
2.	Установка подоконников			
3.	Отделка помещений (включая устройство полов, штукатурку, окраску стен и потолков)			
4.	Внутренняя разводка электрических сетей, водопровода и канализации с установкой оконечных устройств			
5.	Внутренняя разводка сетей ТВ, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть			
6.	Установка дымовых пожарных извещателей			
7.	Установка электроплит и электрозвонков			
8.	Устройство встроенной мебели и антресолей			

Приложение 4  
к Порядку работы государственных приёмочных  
комиссий, их права и обязанности

Помещения со свободной планировкой

№№	Наименование видов работ	Объем работ	Сметная стоимость в соответствии с ПСД	Примечание
1.	Установка межкомнатных перегородок			
2.	Установка внутрикомнатных дверей			
3.	Установка подоконников			
4.	Отделка помещений включая устройство полов, штукатурку, шпаклевку, окраску стен и потолков			
5.	Внутренняя разводка электрических сетей водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса и электроплит			
6.	Внутренняя разводка сетей ТВ, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть			
7.	Установка дымовых пожарных извещателей			
8.	Установка электроплит и электровозвонков			
9.	Устройство встроенной мебели			

Приложение 5  
к Порядку работы государственных  
приёмочных комиссий, их права и обязанности

Встроенно-пристроенные помещения

№№	Наименование видов работ	Объем работ	Сметная стоимость в соответствии с ПСД	Примечание
1.	Установка перегородок в соответствии с утвержденным проектом			
2.	Установка дверей			
3.	Установка подоконников			
4.	Отделочные работы, включая устройство полов, штукатурку, окраску стен и потолков			
5.	Монтаж систем противопожарной автоматика и дымоудаления, охранной сигнализации			
6.	Внутренние разводки электричества, водопровода и канализации с установкой оконечных устройств			
7.	Установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии			
8.	Установка дымовых пожарных извещателей			
9.	Внутренняя разводка сетей ТВ, телефонизация радиофикация, домофонная сеть			
10.	Монтаж систем вентиляции, кондиционирования воздуха и других инженерных систем, предусмотренных проектом			
11.	Монтаж технологического оборудования			

Приложение к постановлению  
Правительства Республики Таджикистан  
от « 31 » марта 2016 года, № 153

Приложение 6  
к Порядку работы государственных приёмочных  
комиссий, их права и обязанности

УТВЕРЖДАЮ

решение (приказ, постановление и др.)

фамилия, имя, отчество и должность  
лица, подписавшего решение

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

А К Т  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ  
РЕМОНТОМ ОБЪЕКТА

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, образованно решением  
(приказом, постановлением и др.)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя комиссии

(фамилия, имя, отчество, должность)

Членов комиссии:

Представителей заказчика

(фамилия, имя, отчество, должность)

Эксплуатационной организации

(фамилия, имя, отчество, должность)

Генерального подрядчика

(фамилия, имя, отчество, должность)

Генерального проектировщика

(фамилия, имя, отчество, должность)

Органа государственного строительного контроля

(фамилия, имя, отчество, должность)

Органа государственного санитарного надзора

(фамилия, имя, отчество, должность)

Органа государственного пожарного надзора

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛ:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в

эксплуатацию

(наименование объекта и вид строительства)

по адресу:

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартира, улица, номер дома)

2. Ремонтные работы осуществлены на основании решения (приказа,  
постановления и др.)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-  
монтажных работ (для объектов жилищно-гражданского назначения)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Ремонтные работы осуществлены генеральным подрядчиком

(наименование организации и его ведомственная подчиненность)

выполнившим

(виды работ)

и субподрядными

организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой

организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложениях))

4. Проектно-сметная документация на ремонтные работы разработана  
генеральным проектировщиком

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными

организациями

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность, виды работ, выполненные части и

разделы документации (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложениях)).

5. Исходные данные для проектирования выданы

(наименование научно-исследовательских и

испытательных организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных)

(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложениях))

6. Ремонтные работы осуществлялись по проекту (типовому,  
индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам): для индивидуального проекта

по

объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа,

разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация  
утверждена \_\_\_\_\_  
*(наименование органа, утвердившего (после утвердившего)*  
*документацию на объект (очередь, пусковой комплекс) /*  
« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

8. Ремонтные работы осуществлены в сроки:  
начало работ \_\_\_\_\_; окончание работ \_\_\_\_\_  
*(месяц и год) (месяц и год)*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Указанные документы являются обязательным приложением к  
настоящему акту.  
10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие  
основные показатели: \_\_\_\_\_

(мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т. п. (выполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единичных измерениях соответственно целевой продукции или основным видам услуг)  
Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в  
объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в  
начальный период \_\_\_\_\_

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)  
Предъявленный к приемке в эксплуатации жилой дом имеет следующие  
показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м <sup>2</sup>		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м <sup>3</sup>		
В том числе подземной части	м <sup>3</sup>		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м <sup>2</sup>		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м <sup>2</sup>		Число квартир	Площадь квартир, м <sup>2</sup>	
		общая	жилая		общая	жилая
Общая количества квартир, в том числе: однокомнатный, двухкомнатный, трёхкомнатный, четырёхкомнатный, и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

\_\_\_\_\_  
*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).  
13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(сведения о выполнении)  
Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.  
16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего \_\_\_\_\_ тыс. сомони, в том числе строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. сомони, оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. сомони.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в сомони, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. сомони, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. сомони.

19. Экономический эффект от внедренных мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте \_\_\_\_\_ тыс. сомони.

20. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности технологических решений: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(по экземплярам документа не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций).

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной  
приемочной комиссии \_\_\_\_\_

(подпись)

Члены Государственной  
приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)